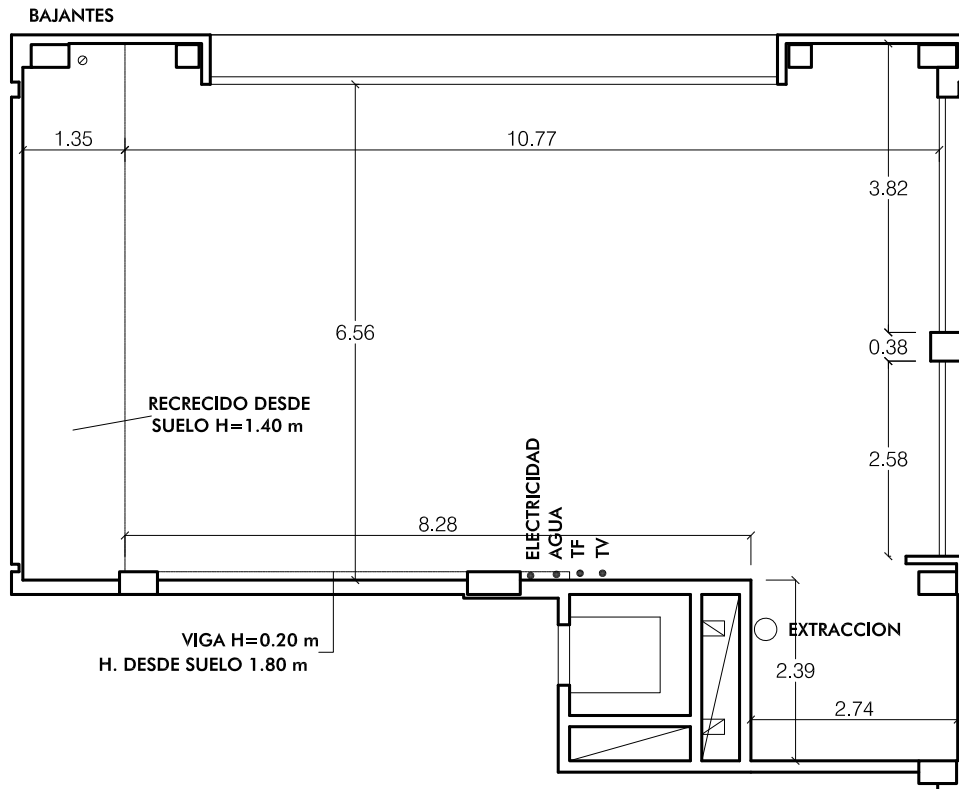


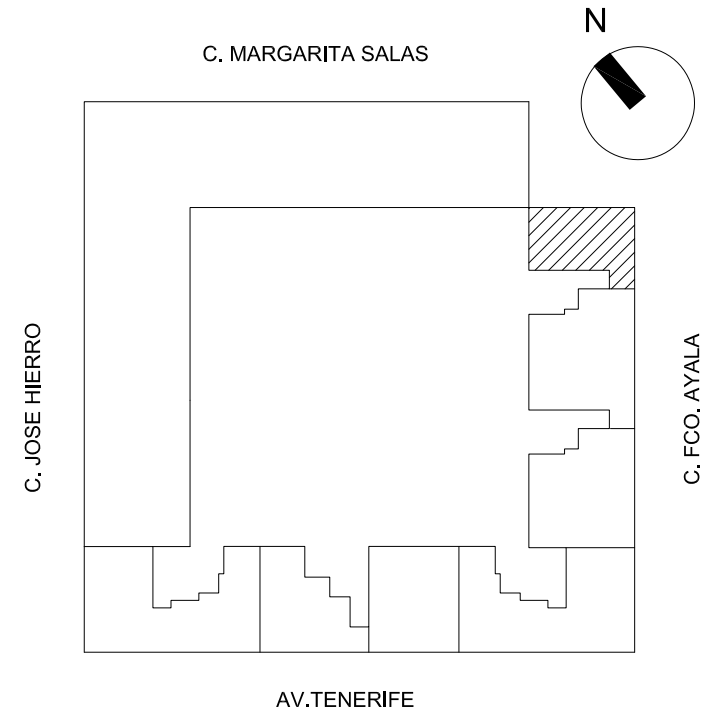
## REDUCCIÓN DEL ALQUILER DE LOCALES A IMPLANTACIONES CON USOS DE EQUIPAMIENTO PRIVADO

El 24 de julio de 2020 el Consejo de Administración de la Empresa Municipal de Suelo y Vivienda de San Sebastián de los Reyes, S.A. acuerda se aplique una reducción de la renta del **40% en el primer año** y de un **20% durante el segundo año** de vigencia del contrato.

# ALQUILADO



C/. Francisco Ayala,1



C/ Francisco Ayala,1  
Local 1

Sup. Útil 87,74 m<sup>2</sup>  
Sup. Construida 99,19 m<sup>2</sup>

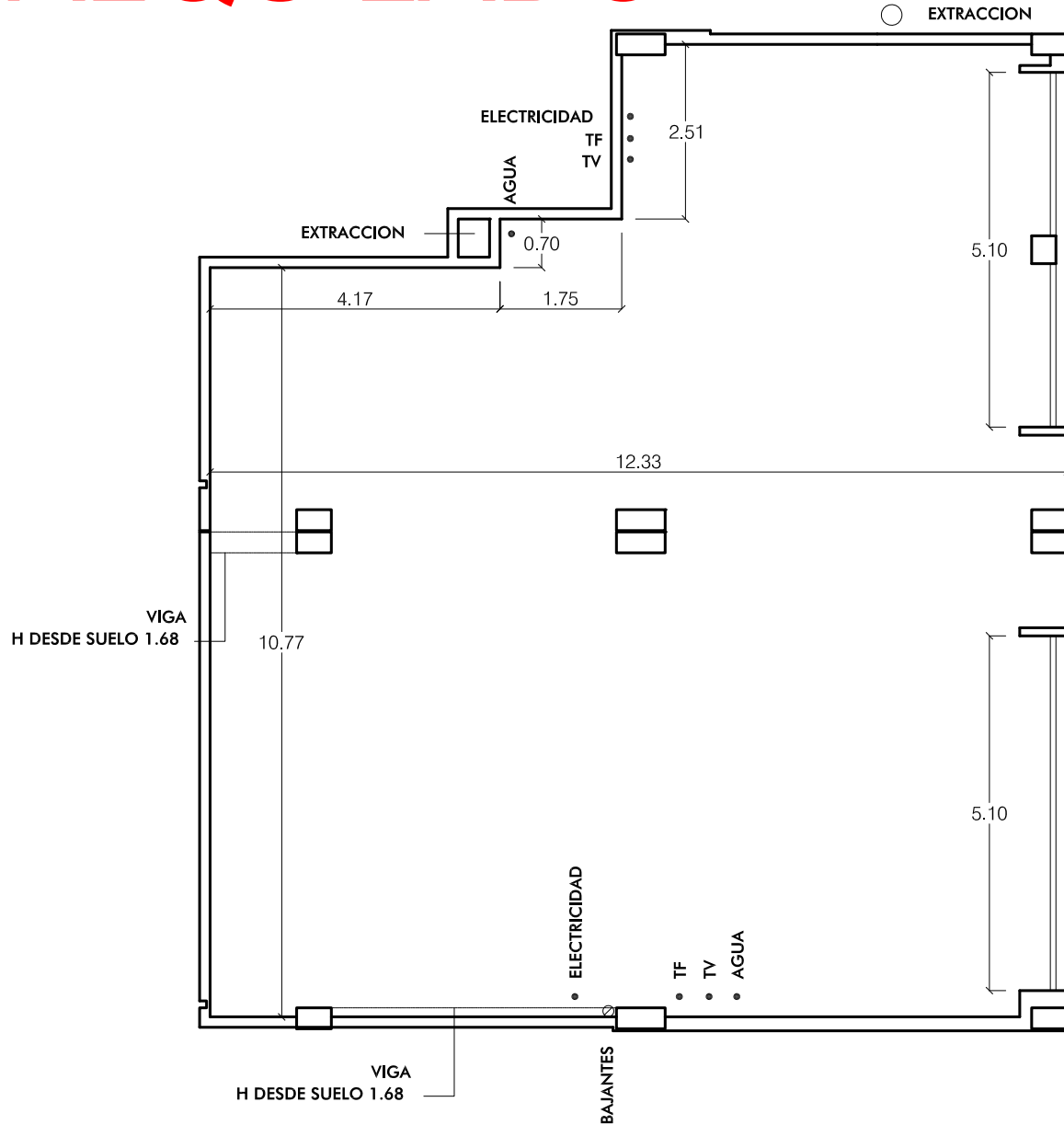
## NOTA IMPORTANTE

Este plano no refleja la distribución actual del local, sólo persigue informar sobre la superficie disponible.

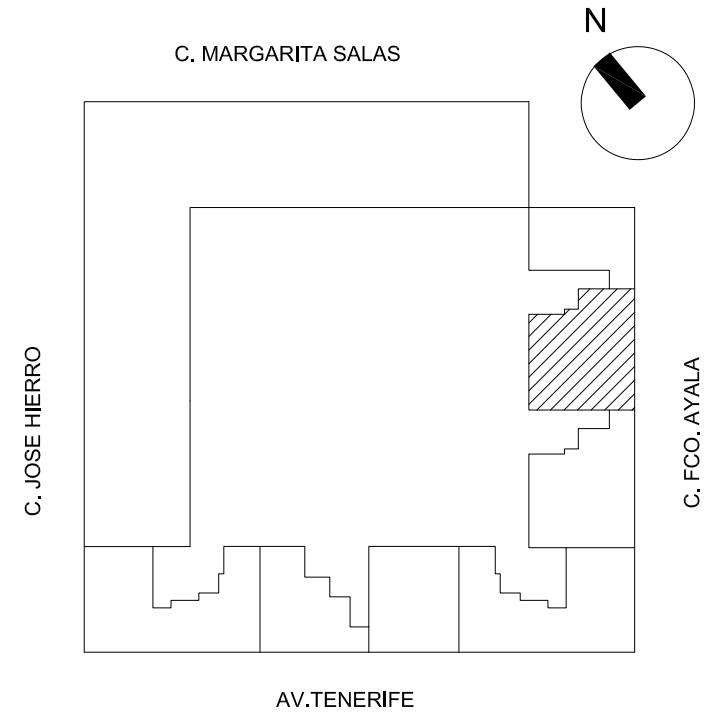


Escala 1:100  
Formato A-4

# ALQUILADO



C/. Francisco Ayala,1



C/ Francisco Ayala,1  
Local 2

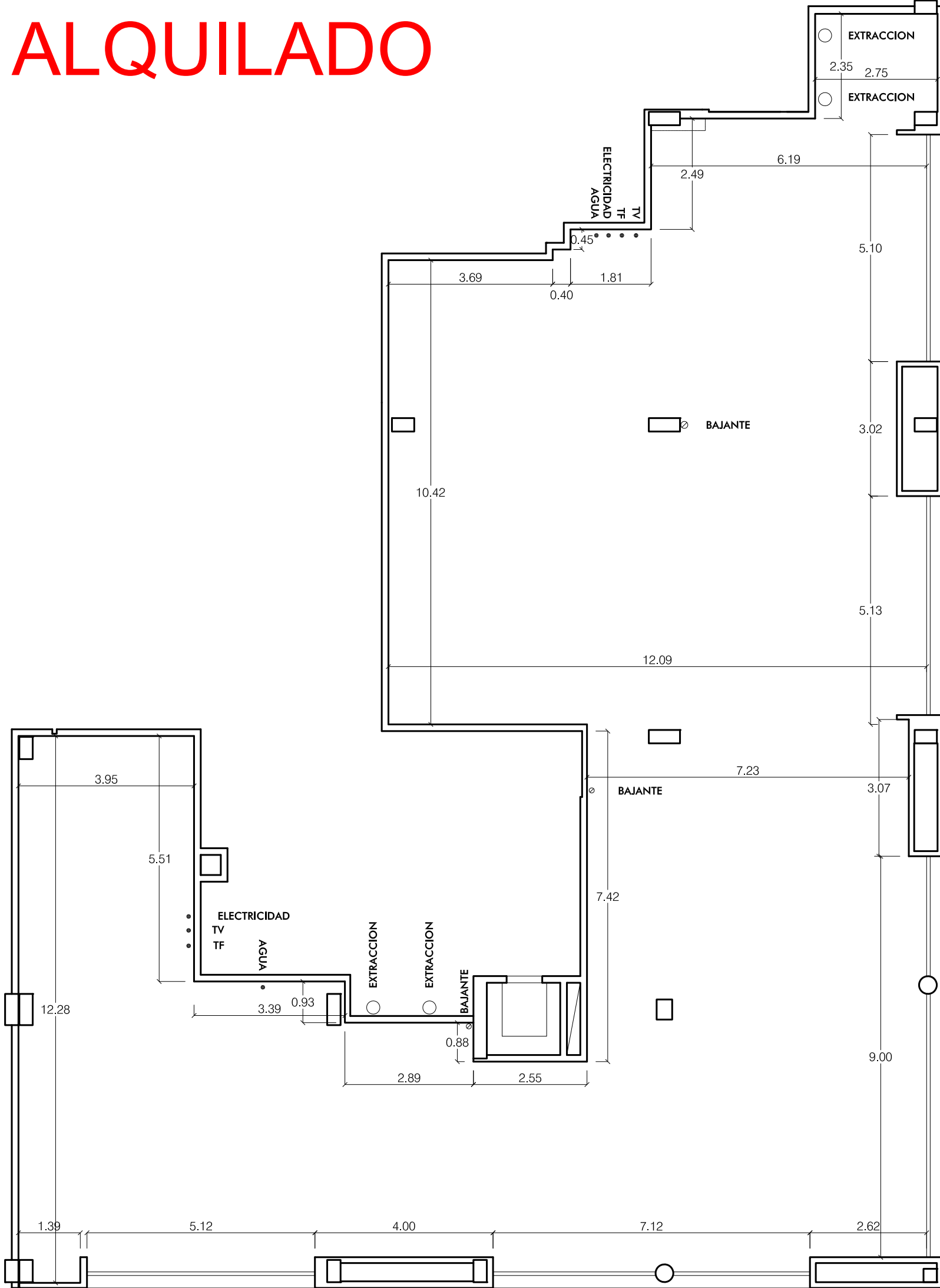
Sup. Útil 150,95 m<sup>2</sup>  
Sup. Construida 159,49 m<sup>2</sup>

**NOTA IMPORTANTE**  
Este plano no refleja la distribución actual del local, sólo persigue informar sobre la superficie disponible.

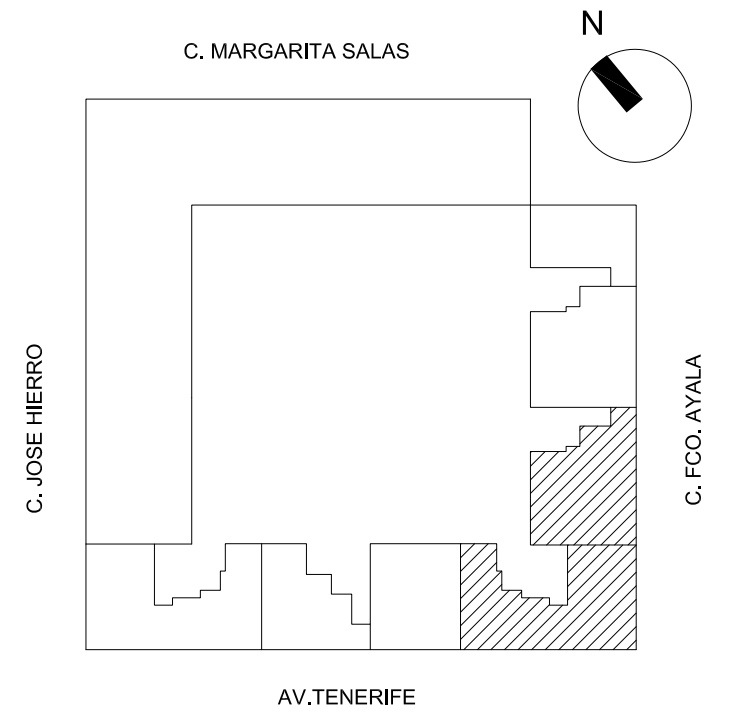
0 1 2 3 4 5

Escala 1:100  
Formato A-4

# ALQUILADO



C/. Francisco Ayala,1



C/ Francisco Ayala,1 c/v  
Avd/ Tenerife,25  
**Local 3 y 4**

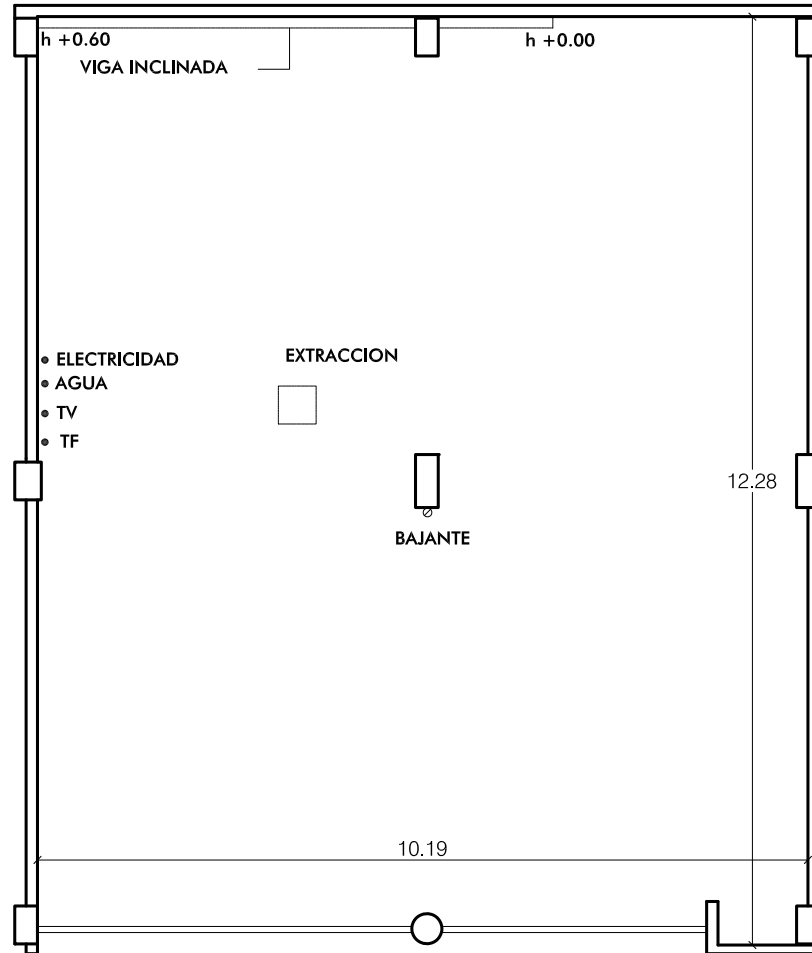
Sup. Útil 337,76 m<sup>2</sup>  
Sup. Construida 369,17 m<sup>2</sup>

**NOTA IMPORTANTE**  
Este plano no refleja la distribución actual del local, sólo persigue informar sobre la superficie disponible.

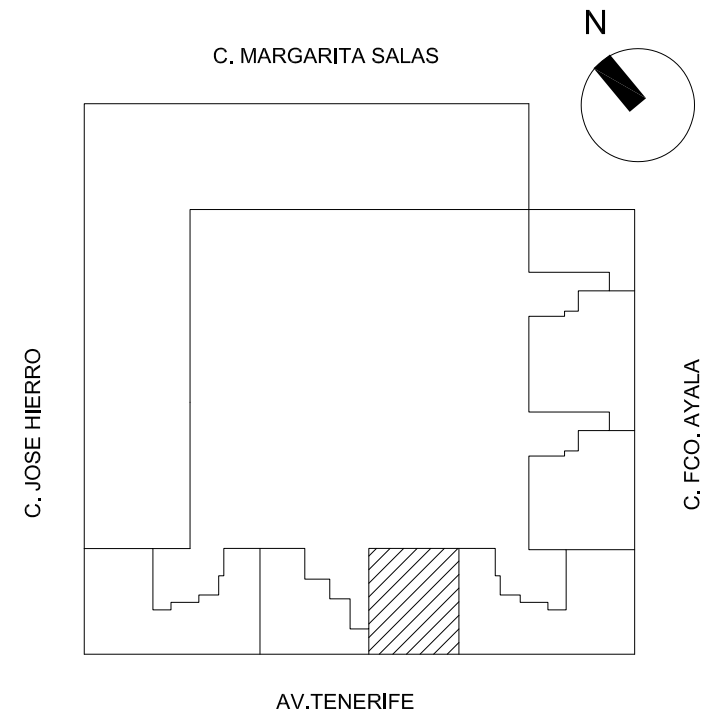


Escala 1:100  
Formato A-3

# ALQUILADO



Avd/. Tenerife,25



Avd/ Tenerife,25  
Local 5

Sup. Útil 122,40 m<sup>2</sup>  
Sup. Construida 129,66 m<sup>2</sup>

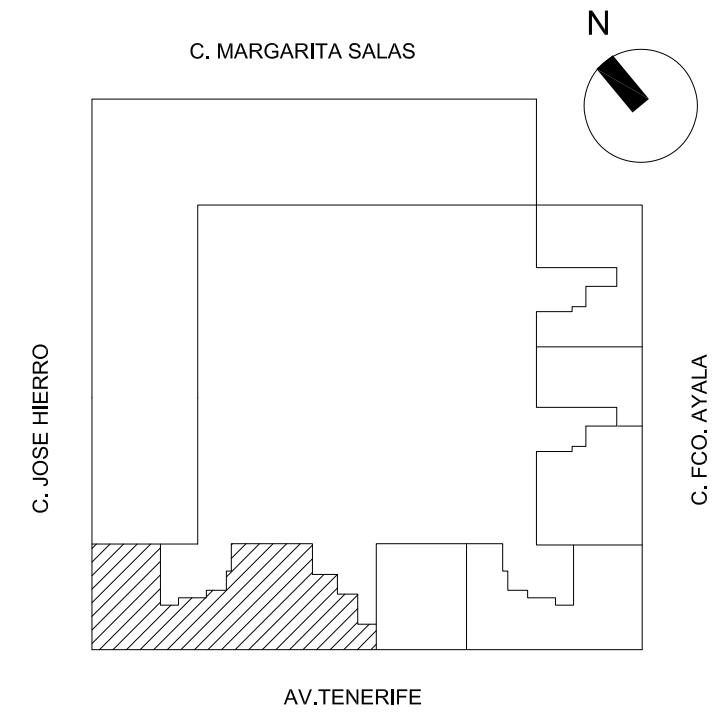
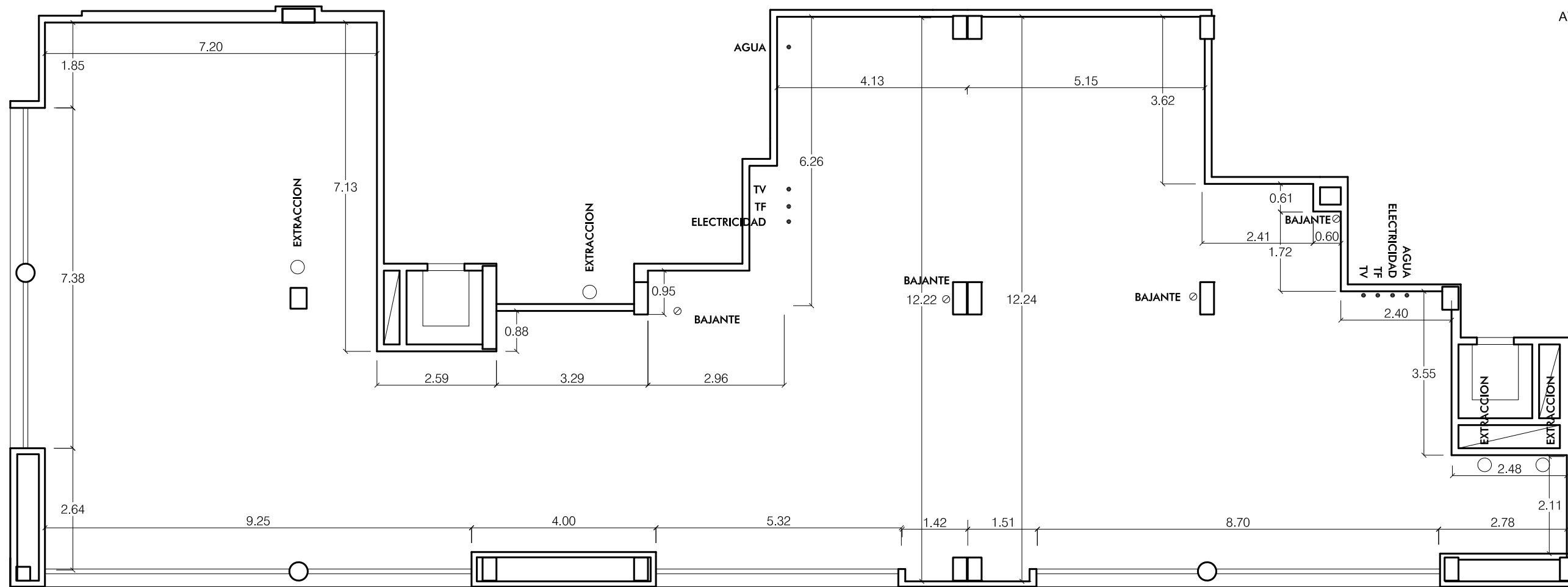
## NOTA IMPORTANTE

Este plano no refleja la distribución actual del local, sólo persigue informar sobre la superficie disponible.



Escala 1:100  
Formato A-4

# ALQUILADO



Avd/ Tenerife,25  
Local 6 y 7

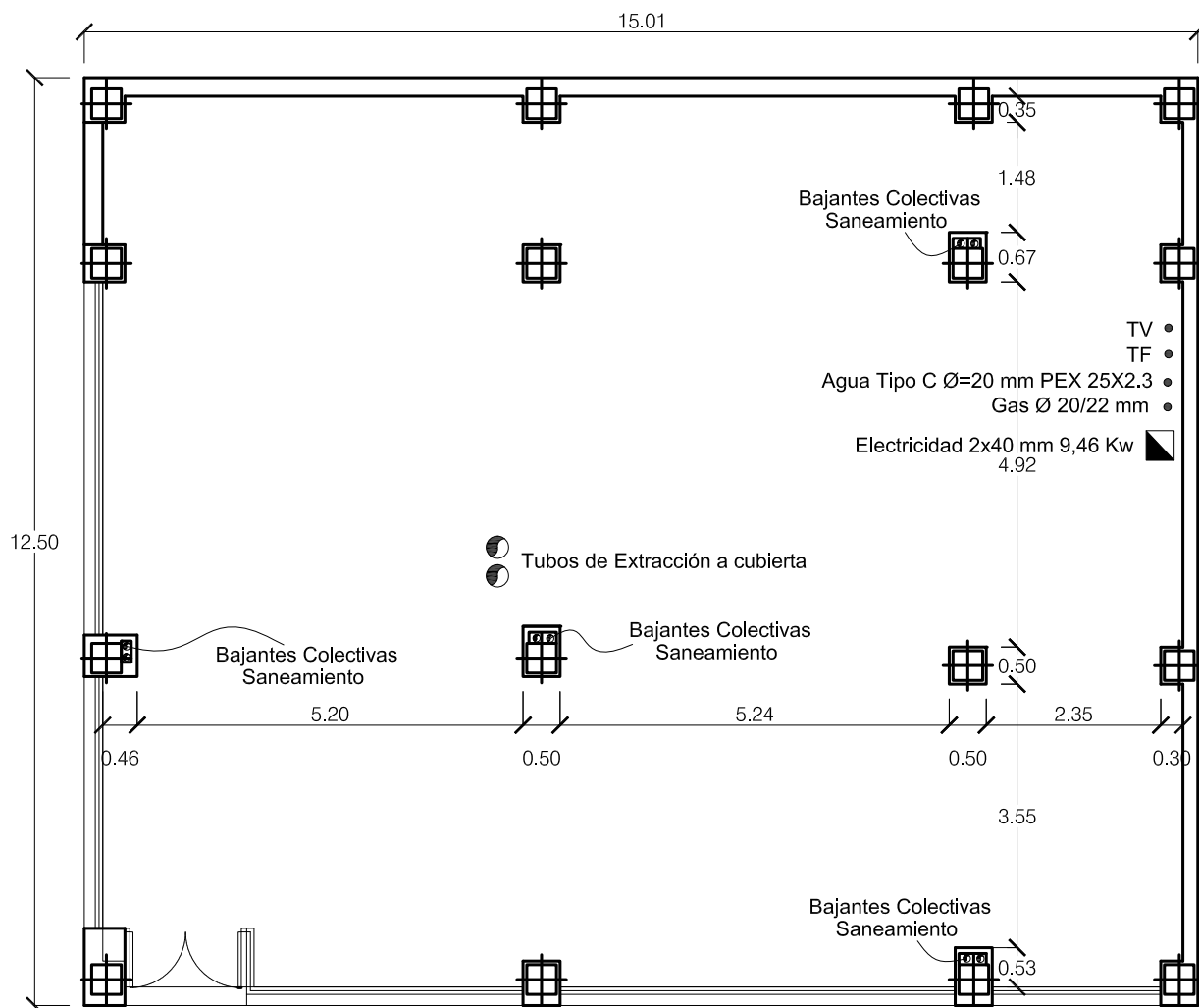
Sup. Útil 287,15 m<sup>2</sup>  
Sup. Construida 316,11 m<sup>2</sup>

**NOTA IMPORTANTE**  
Este plano no refleja la distribución actual del local, sólo persigue informar sobre la superficie disponible.

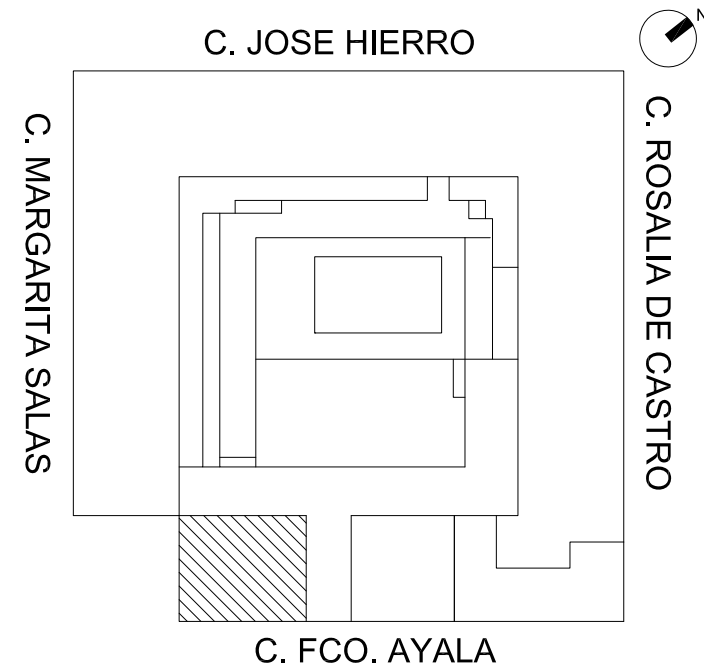


Escala 1:100  
Formato A-3

# ALQUILADO



C/ Francisco Ayala,3



C/ Francisco Ayala,3  
Local 1

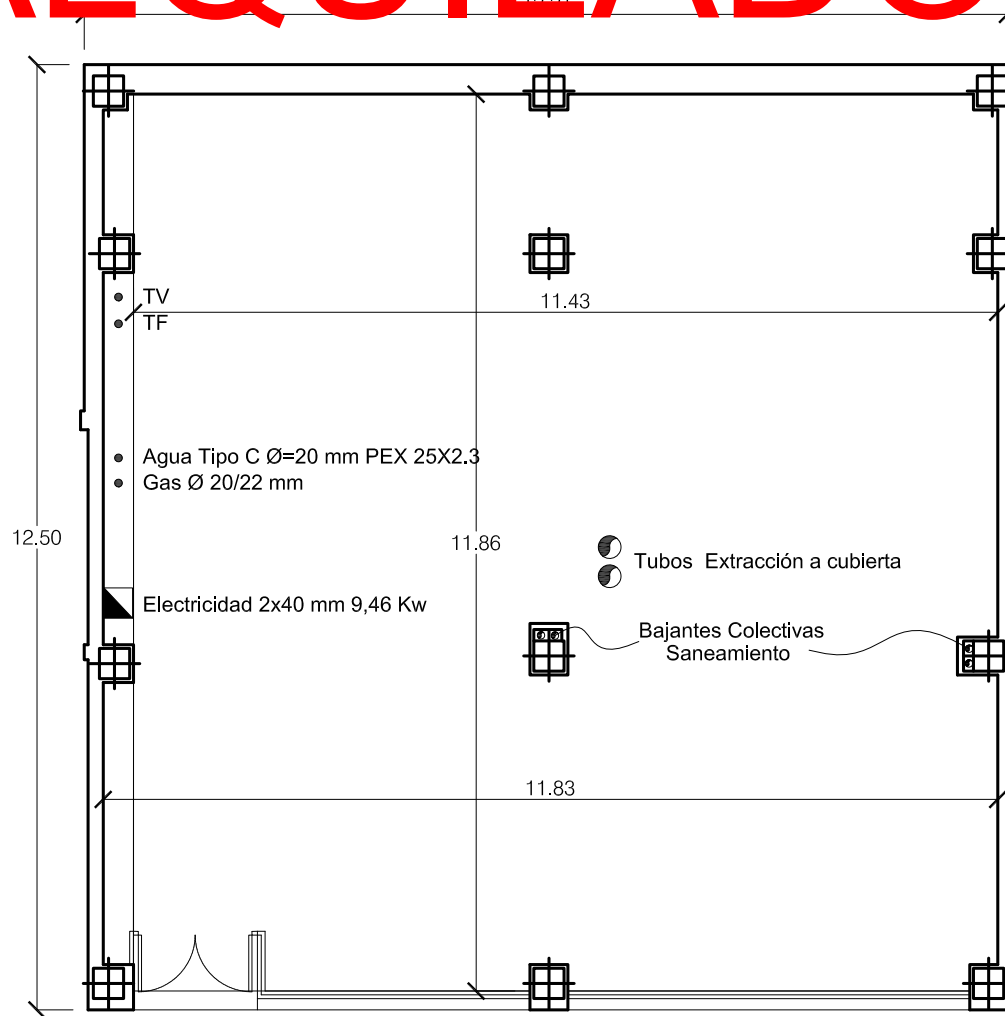
Sup. Útil 164,83 m<sup>2</sup>  
Sup. Construida 184,48 m<sup>2</sup>

**NOTA IMPORTANTE**  
Este plano no refleja la distribución actual del local, sólo persigue informar sobre la superficie disponible.

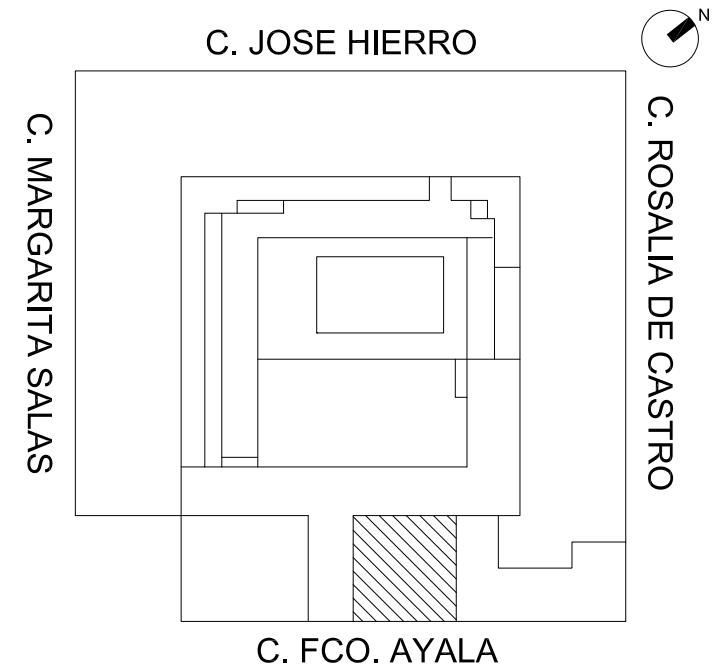


Escala 1:100  
Formato A-4

# ALQUILADO



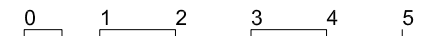
C/ Francisco Ayala,3



## C/ Francisco Ayala,3 Local 2

Sup. Útil 133,00 m<sup>2</sup>  
Sup. Construida 146,39 m<sup>2</sup>

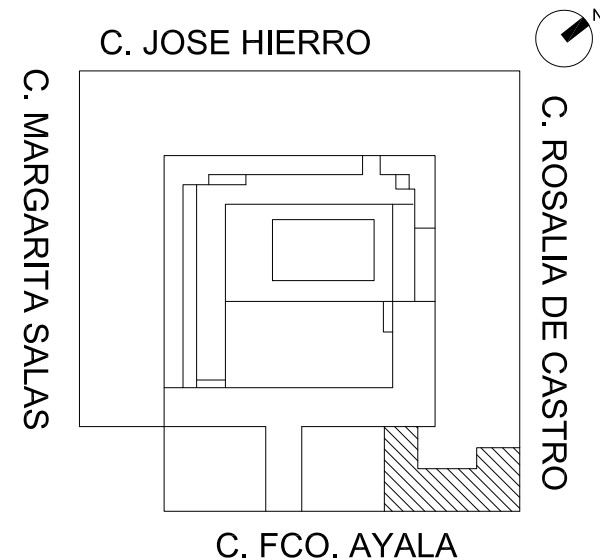
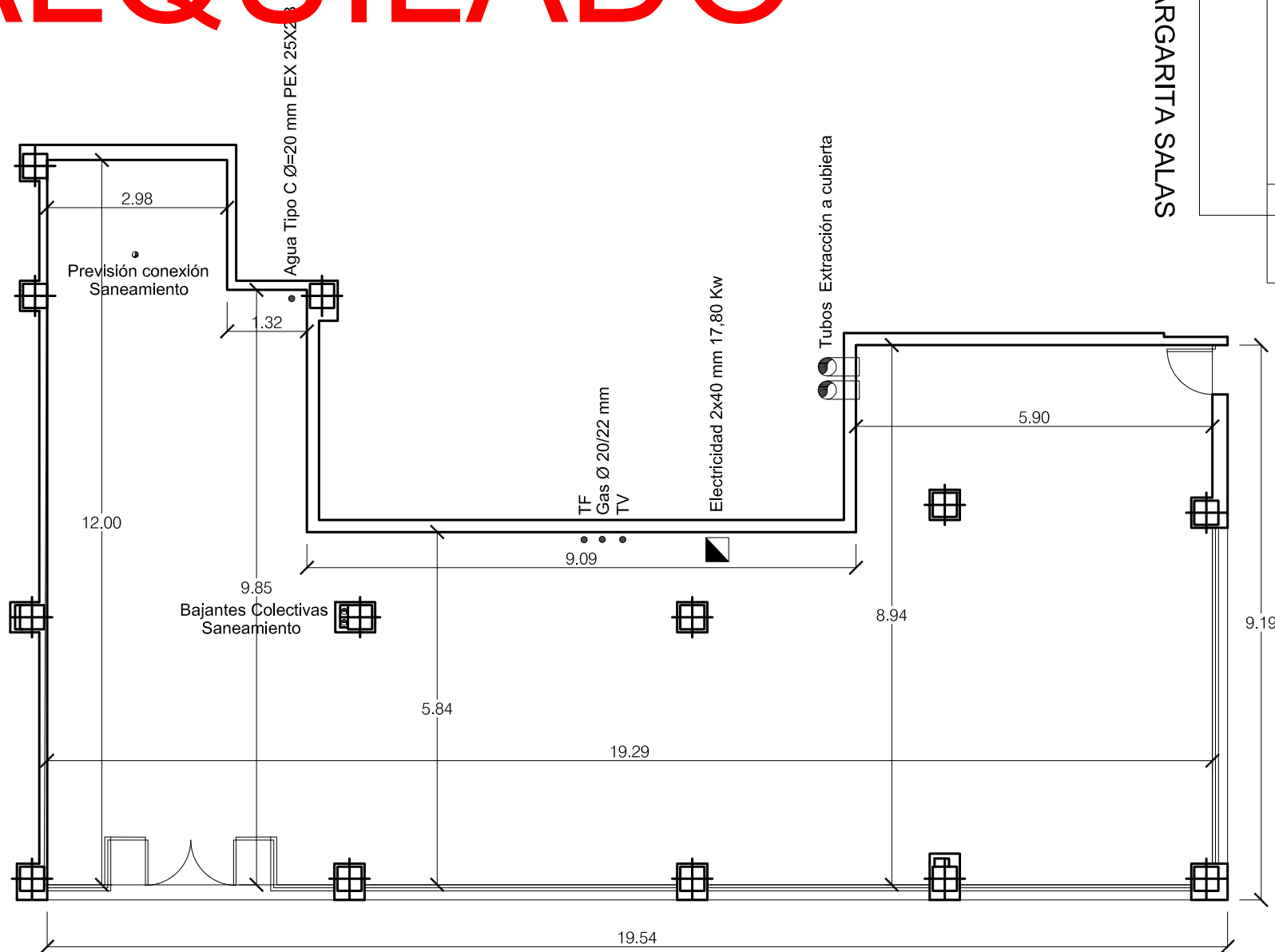
**NOTA IMPORTANTE**  
Este plano no refleja la distribución actual del local, sólo persigue informar sobre la superficie disponible.



Escala 1:100  
Formato A-4



# ALQUILADO



C/ Francisco Ayala,3  
Local 3

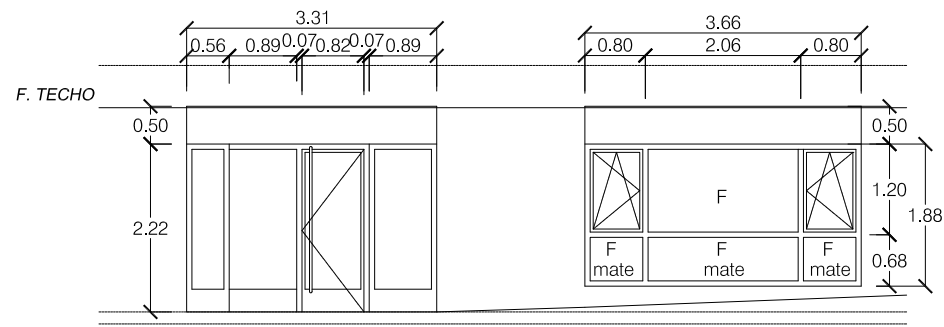
Sup. Útil 151,88 m<sup>2</sup>  
Sup. Construida 172,13 m<sup>2</sup>

**NOTA IMPORTANTE**  
Este plano no refleja la distribución actual del local, sólo persigue informar sobre la superficie disponible.

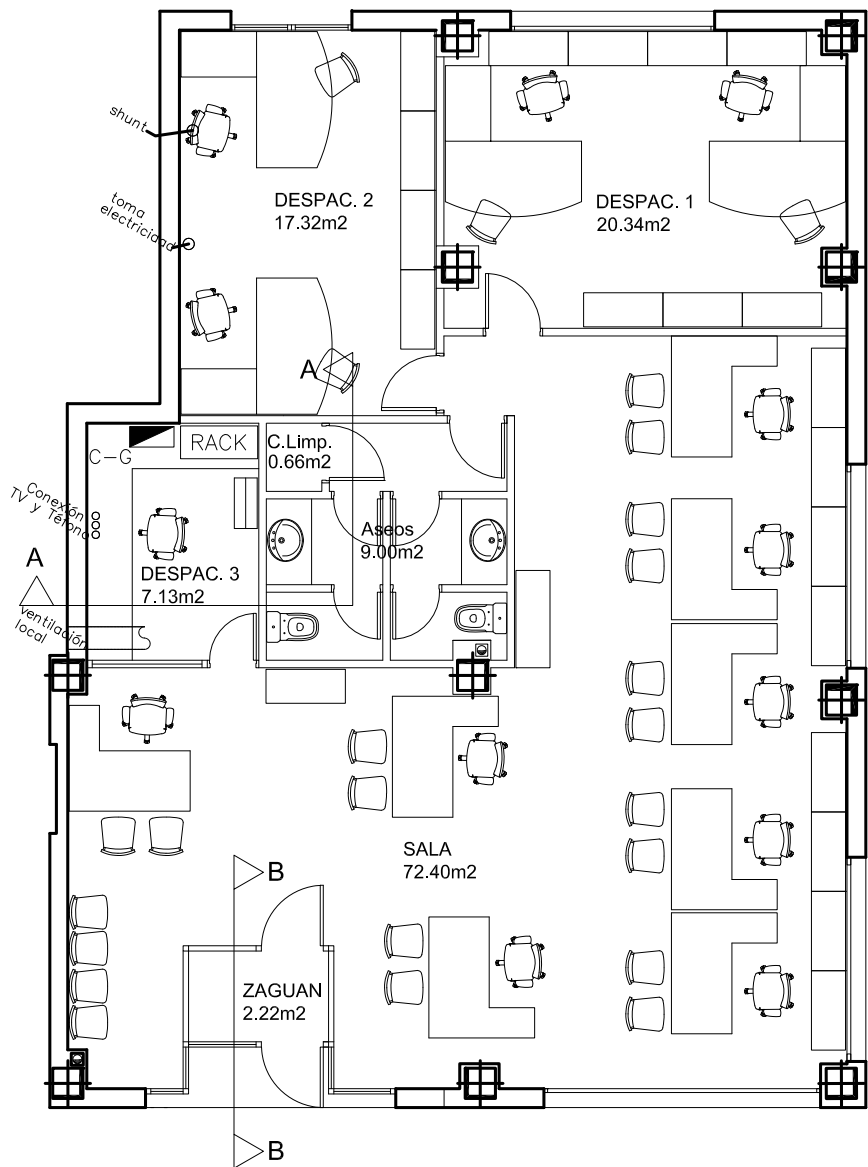


Escala 1:100  
Formato A-4

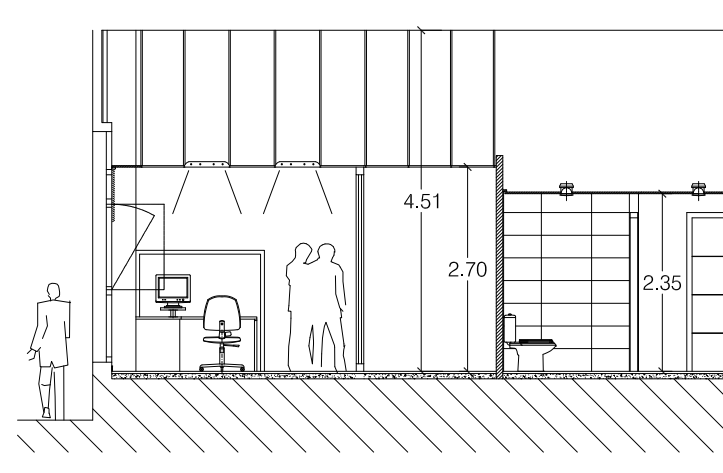
# ALQUILADO



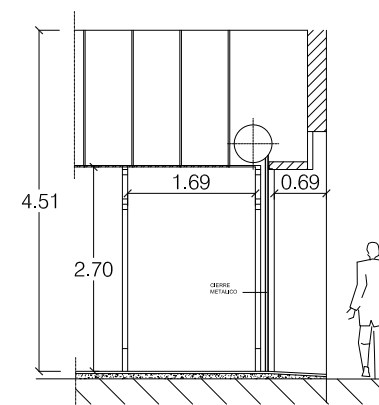
ALZADO CALLE ACACIAS



C/ ACACIAS, 6



SECCION A-A



SECCION B-B

Superficie Útil 129,07 m<sup>2</sup>  
Superficie Cosntruida 146,17 m<sup>2</sup>

Altura libre a Forjado = 4,50 m.  
Altura libre a Falso Techo = 2,70 m.

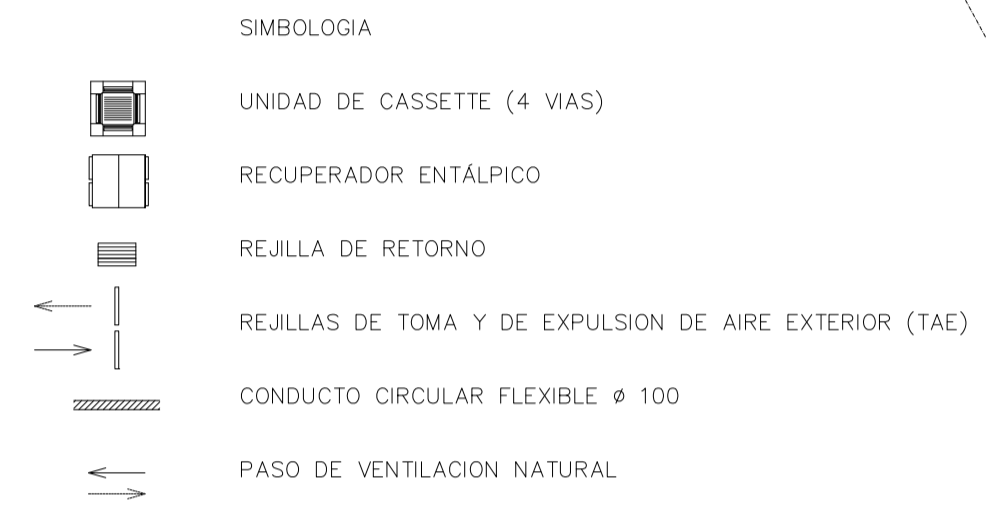
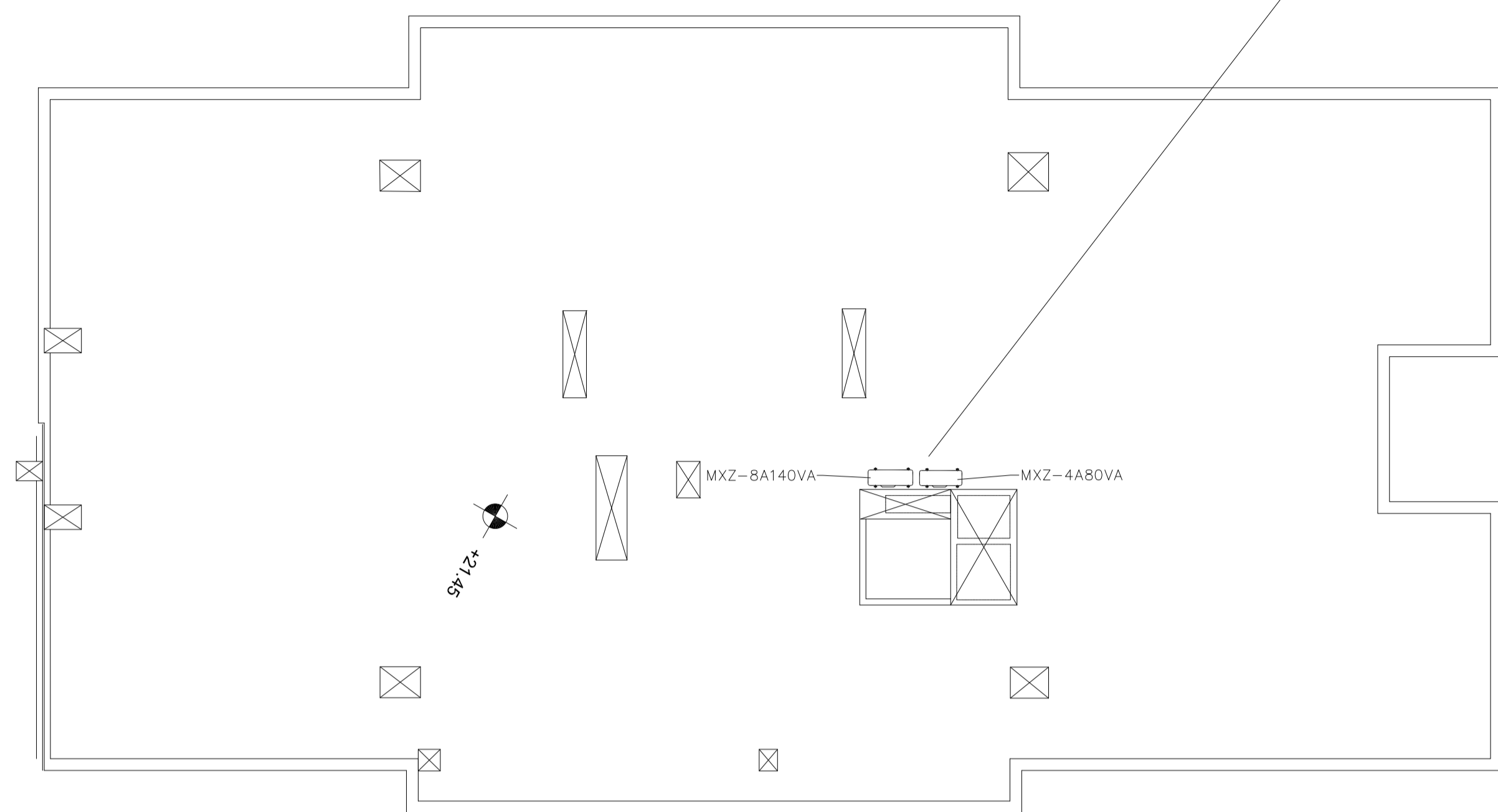
**C/ Acacias,6-A  
Distribución**

**NOTA IMPORTANTE**  
Este plano no refleja la distribución actual del local, sólo persigue informar sobre la superficie disponible.



Escala 1:100  
Formato A-3

SITUACION PREVISTA PARA UNIDADES EXTERIORES DE AIRE ACONDICIONADO CONVENIENTEMENTE INSONORIZADAS, APOYADAS SOBRE BANCADAS ANTIVIBRATORIAS Y GRUPOS DE AMORTIGUADORES, SU SITUACION DISTARÁ MÁS DE 15 m. DE CUALQUIER HUECO DE FACHADA SITUADO EN EL EL PROPIO EDIFICIO O DE LOS COLINDANTES.(ORDEN 1187/1998 DE LA C.M.)



**MODELO: SLZ-KA 25 (Cassette 4 vías)**

- UNIDAD INTERIOR
- MARCA: MITSUBISHI ELECTRIC.
- CAPACIDAD FRIGORIFICA: 2,5 KW
- CAPACIDAD CALORIFICA: 3,0 KW
- NIVEL SONORO (Baja Velocidad): 28 dB(A)

**MODELO: MXZ-8A140VA (5 x 1 Multi Split Inverter 25+25+25+25+25)**

- UNIDAD EXTERIOR INVERTER
- MARCA: MITSUBISHI ELECTRIC.
- CAPACIDAD FRIGORIFICA: 12,5 kW (2,5+2,5+2,5+2,5+2,5)
- CAPACIDAD CALORIFICA: 14,3 kW (2,86+2,86+2,86+2,86+2,86)
- CONSUMO ELECTRICO MAX.: 3.900 W
- CAUDAL DE AIRE MAX.: 6.000 m3/h
- NIVEL SONORO: 52 dB (A)

**MODELO: SLZ-KA 50 (Cassette 4 vías)**

- UNIDAD INTERIOR
- MARCA: MITSUBISHI ELECTRIC.
- CAPACIDAD FRIGORIFICA: 4,6 KW
- CAPACIDAD CALORIFICA: 5,0 KW
- NIVEL SONORO (Baja Velocidad): 35 dB(A)

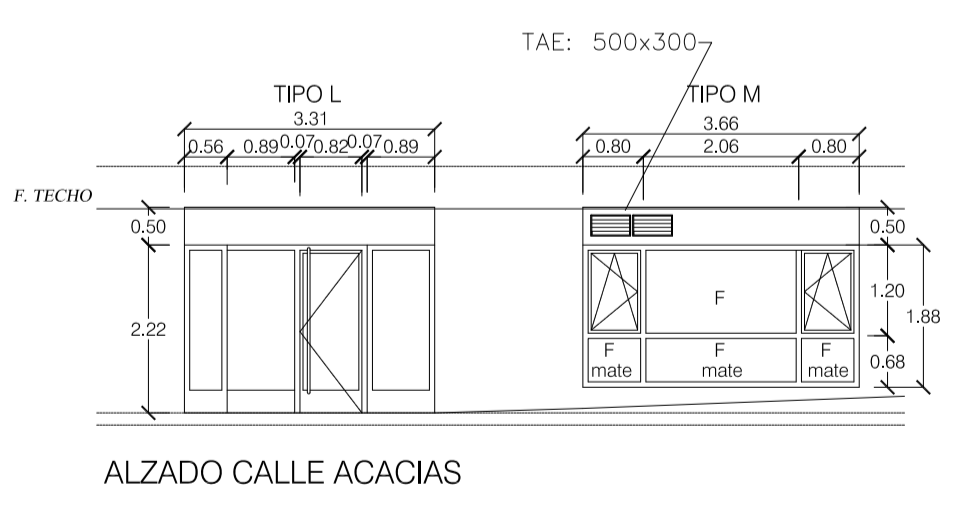
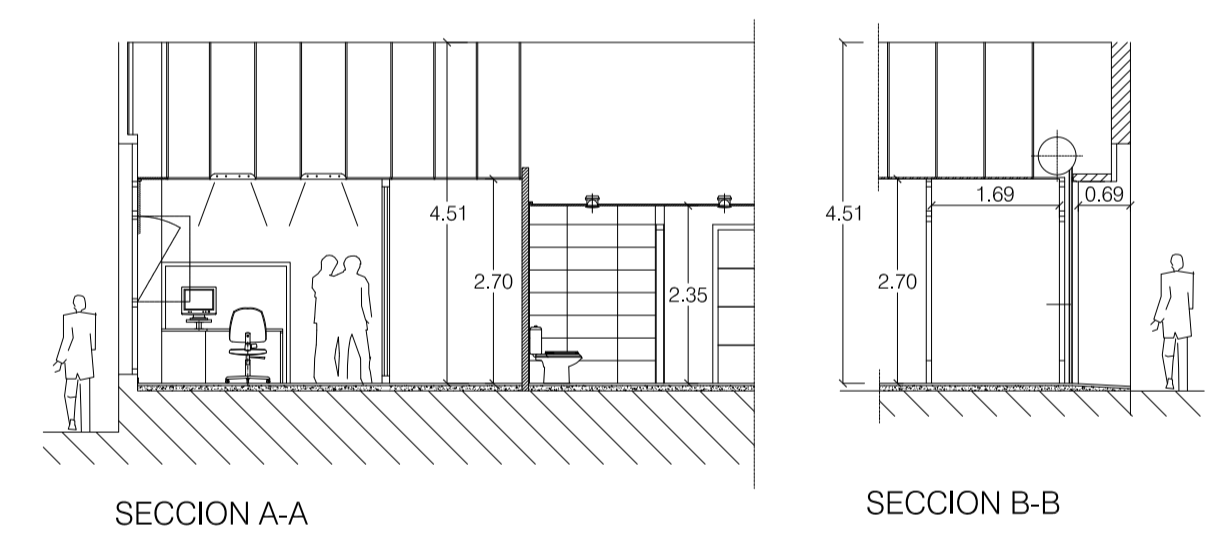
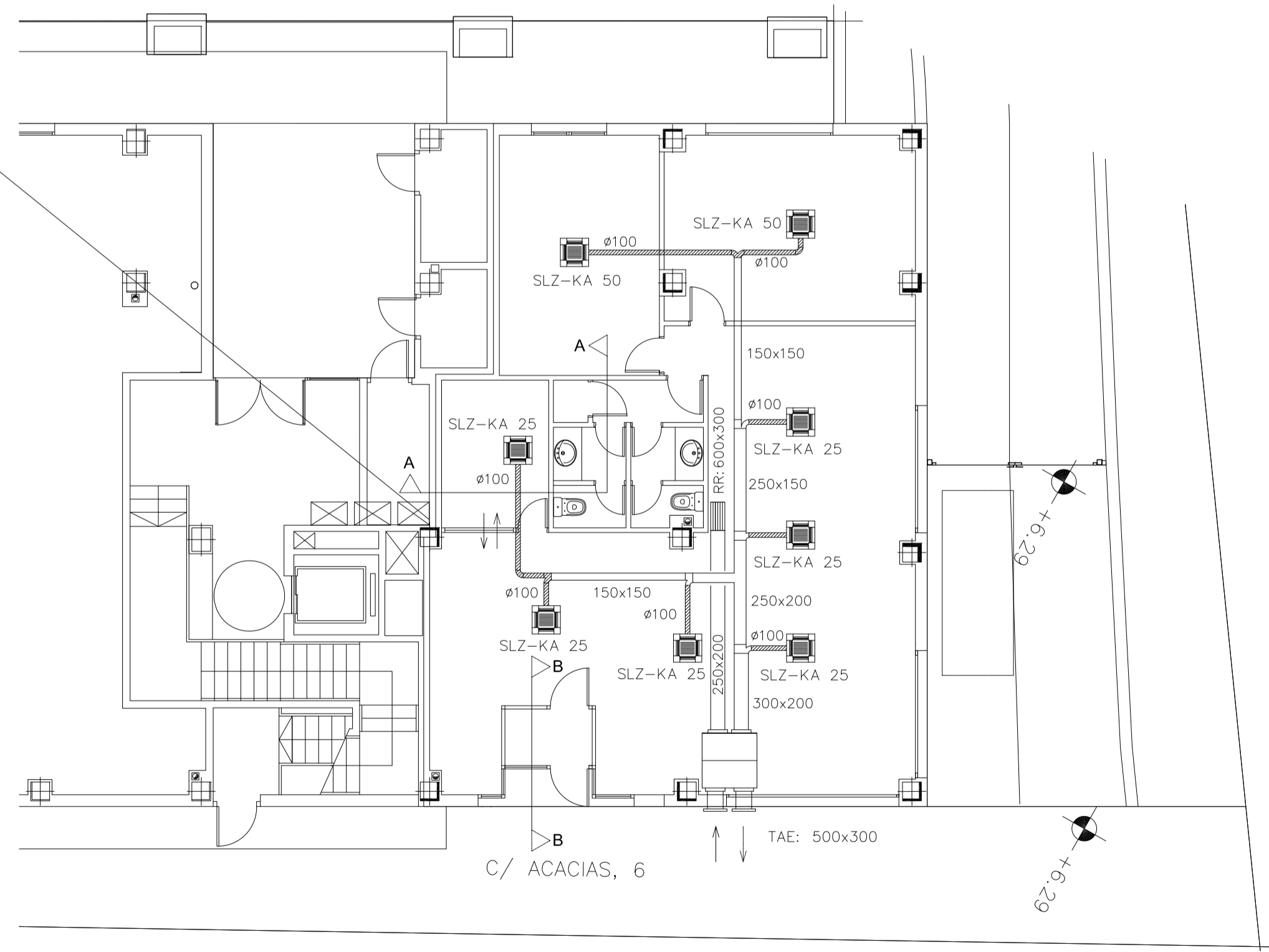
**MODELO: MXZ-4A80VA (3 x 1 Multi Split Inverter 25+50+50)**

- UNIDAD EXTERIOR INVERTER
- MARCA: MITSUBISHI ELECTRIC.
- CAPACIDAD FRIGORIFICA: 8 kW (1,6+3,2+3,2)
- CAPACIDAD CALORIFICA: 9,4 kW (1,88+3,76+3,76)
- CONSUMO ELECTRICO MAX.: 2.190 W
- CAUDAL DE AIRE MAX.: 2.630 m3/h
- NIVEL SONORO: 46 dB (A)

**RECUPERADORES ENTÁLPICOS**

- 1 UD.: LGH-100RX4-E
- CONSUMO ELECTRICO (A/M/B): 0,45/0,44/0,36 kW
- VOLUMEN DE AIRE (A/M/B): 16,6/16,6/14,5 m3/min
- NIVEL SONORO (A/M/B): 47/45/41,5 dB (A)

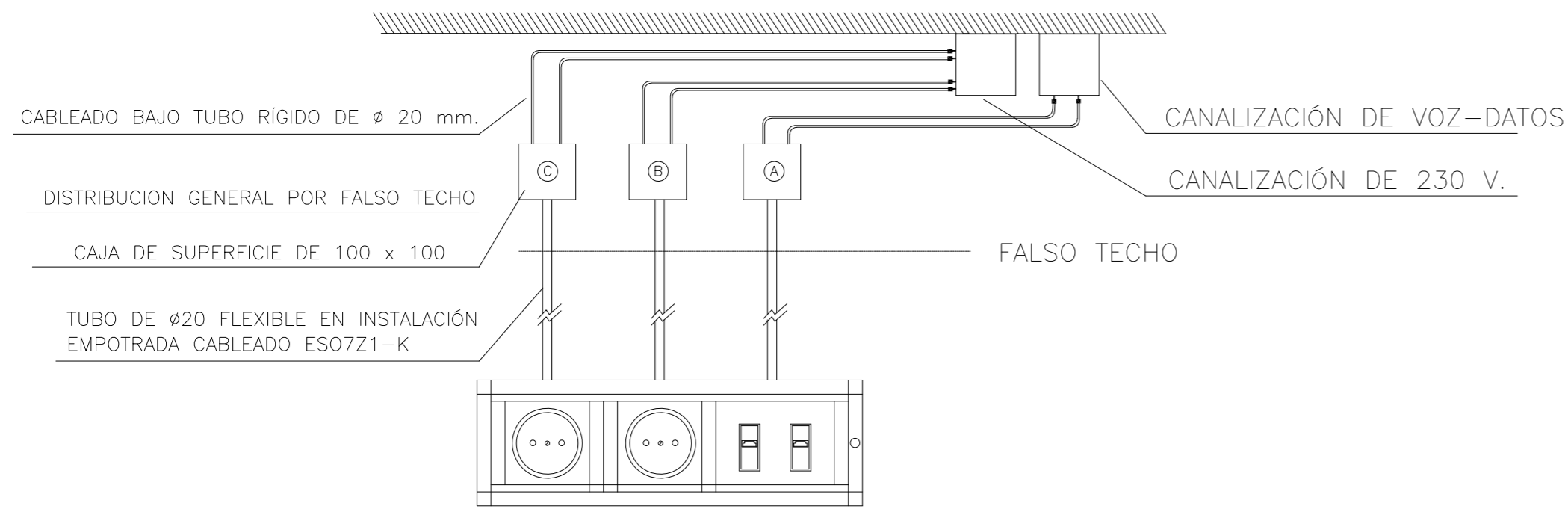
SUBIDA A CUBIERTA A MAQUINAS EXTERIORES AIRE ACONDICIONADO



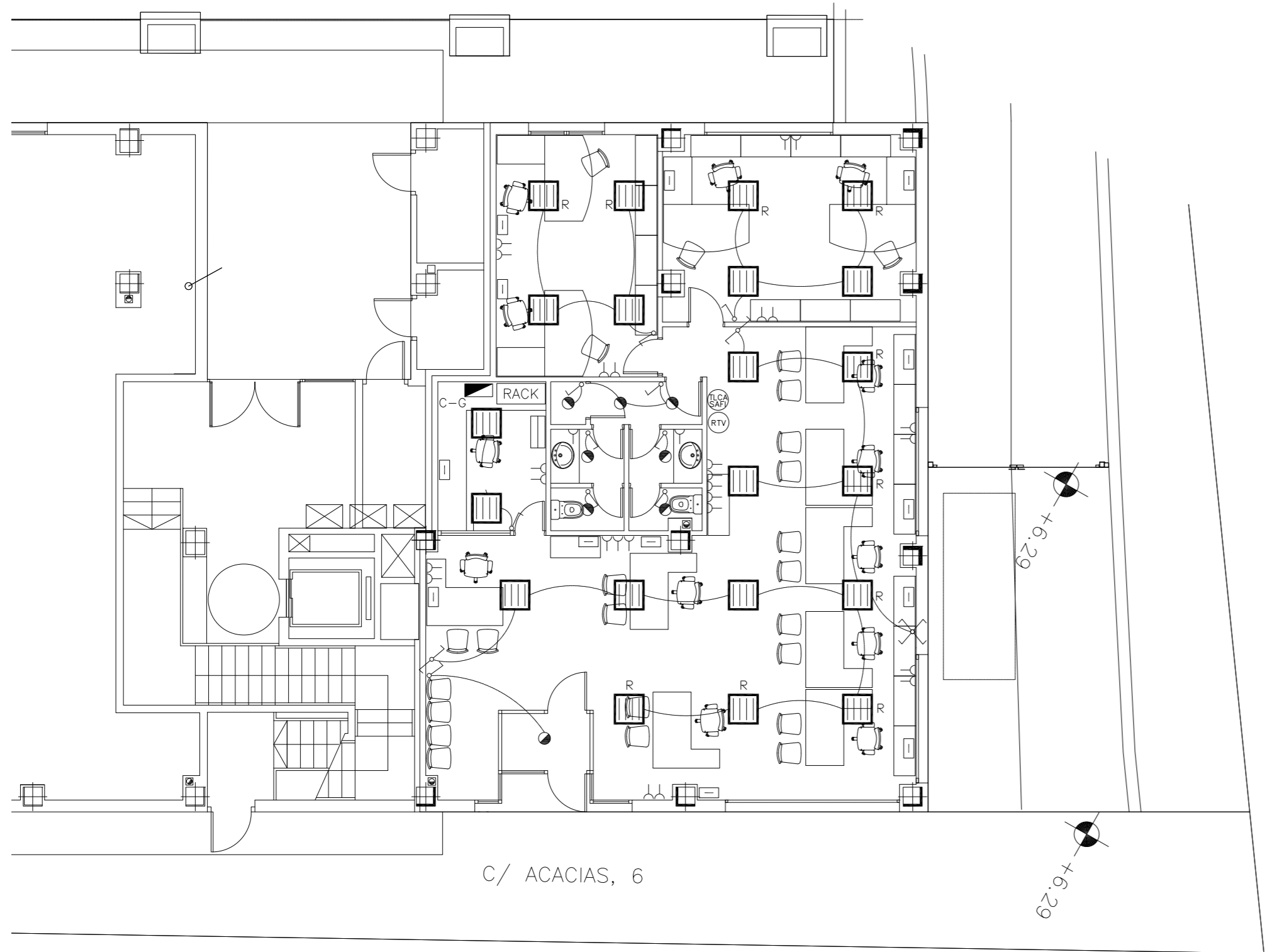
**C/ Acacias,6-A  
Climatización**

**NOTA IMPORTANTE**  
Este plano no refleja la distribución actual del local, sólo persigue informar sobre la superficie disponible.

DETALLE PARA INSTALACIÓN DE PUESTOS DE TRABAJO



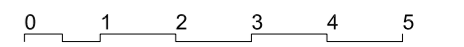
- (A) CAJA DE REGISTRO PARA VOZ-DATOS
- (B) CAJA DE REGISTRO PARA CORRIENTE ESTABILIZADA
- (C) CAJA DE REGISTRO PARA FUERZA



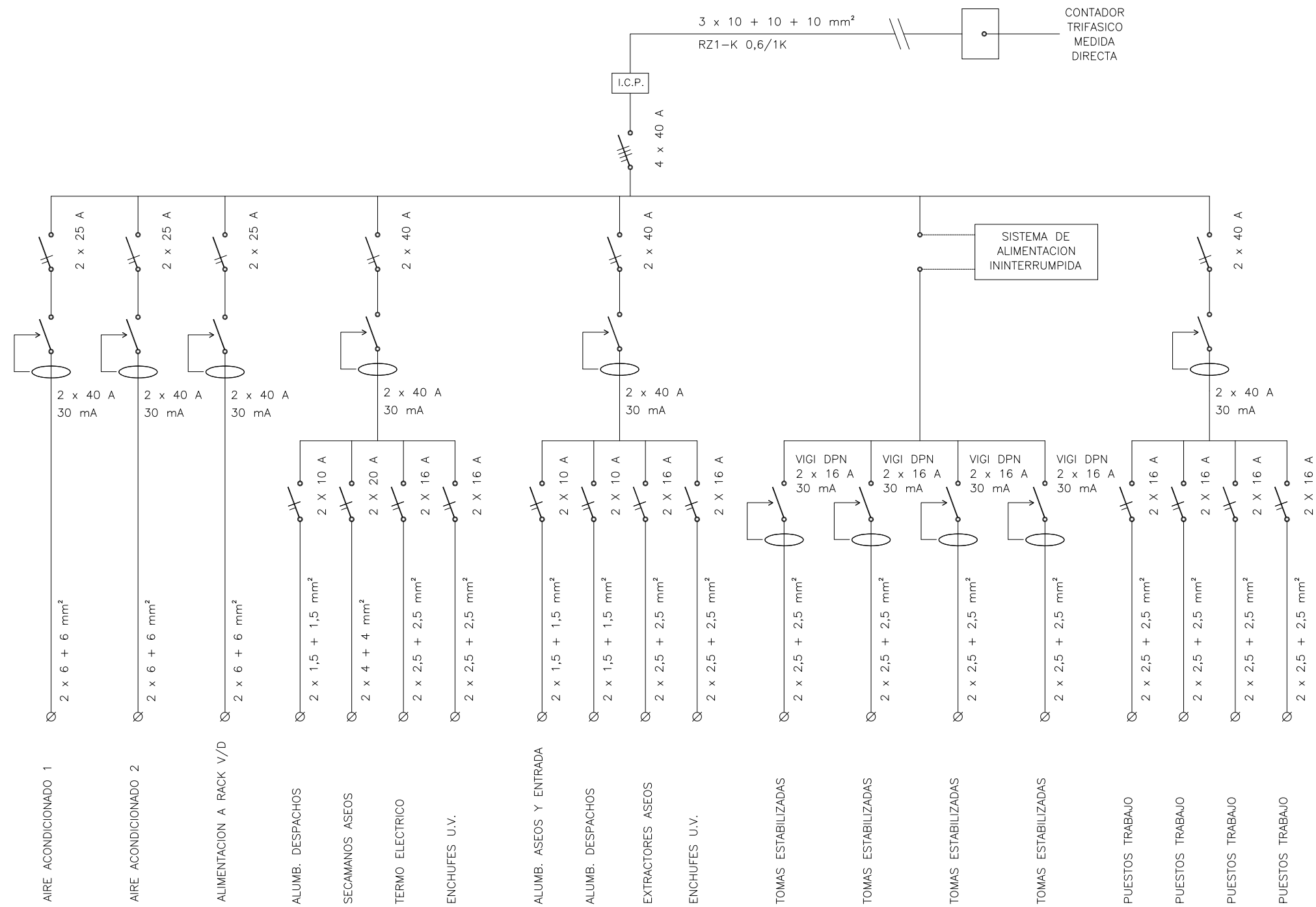
- SIMBOLOGIA
- CUADRO ELECTRICO
  - LUMINARIA EMPOTRABLE PHILIPS TBS 230 3 x TL-D 18 W
  - HALOGENO FIJO 50 W, 12 V
  - DOWNLIGHT EMPOTRABLE PHILIPS FUGATO COMPACT 2 x PL-C 18 W
  - TOMA DE CORRIENTE PARA SECAMANOS
  - TOMA 16 A 2P+T DE TERMO ELECTRICO
  - TOMA 16 A 2P+T
  - PUESTO DE TRABAJO EMPOTRABLE EN PARED CON:  
-1 TOMA 2P+T 16 A. USOS VARIOS  
-1 TOMA 2P+T 16 A. CORRIENTE ESTABILIZADA  
-1 CONECTOR RJ45.  
-1 CONECTOR RJ12.
  - INTERRUPTOR SENCILLO (h = 100 cm)
  - CONMUTADOR SENCILLO (h = 100 cm)
  - INTERRUPTOR DE CRUCE (h = 100 cm)
  - REGISTRO DE TOMA TLCA Y SAFI
  - REGISTRO DE TOMA RTV
  - RACK DE TELECOMUNICACIONES
  - EQUIPO AUTONOMO DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA Y SEÑALIZACION

C/ Acacias,6-A  
Eléctricidad

NOTA IMPORTANTE  
Este plano no refleja la distribución actual del local, sólo persigue informar sobre la superficie disponible.



Escala 1:100  
Formato A-2



SECCION Y N° DE CONDUCTORES (mm2)	Ø TUBO DE PROTECCION mm
2 x 1,5 + 1,5	20
2 x 2,5 + 2,5	20
2 x 4 + 4	25
2 x 6 + 6	32
2 x 10 + 10	32
2 x 16 + 16	40
2 x 25 + 16	50
4 x 1,5 + 1,5	20
4 x 2,5 + 2,5	20
4 x 4 + 4	32
4 x 6 + 6	40

C/ Acacias,6-A  
**Esquema Unifilar de Cuadro Eléctrico**

**NOTA IMPORTANTE**  
 Este plano no refleja la distribución actual del local, sólo persigue informar sobre la superficie disponible.



Escala 1:100  
 Formato A-3